



[Die Tätigkeit im Überblick](#)
[Arbeitsbereiche/Branchen](#)
[Zugang zur Tätigkeit](#)
[Beschäftigungs- und Besetzungsalternativen](#)
[Spezialisierungen](#)
[Kompetenzen](#)
[Medien \(Bücher, Zeitschriften, Internet u. weitere Quellen\)](#)
[Berufs-/Interessenverbände, Arbeitgeber-/Arbeitnehmer-Organisationen](#)
[Stellenbörsen](#)

Die Tätigkeit im Überblick

Technische Objektbetreuer/innen betreuen Immobilien in technischer Hinsicht auf Anforderung durch Hausbesitzer/innen oder Hausverwaltungen. Zu ihrem Aufgabengebiet gehören regelmäßige Kontrollen von Gebäuden, Außenanlagen, haustechnischen Einrichtungen (z.B. Heizung, Klima-, Fernmelde-, Alarmanlage), Wartung sowie die Durchführung kleinerer Reparaturen. Darüber hinaus übernehmen sie Reinigungs- und Pflegedienste.

[\(zum Seitenanfang\)](#)

Arbeitsbereiche/Branchen

- Immobilienwirtschaft
 - Verwaltung von fremden Grundstücken, Gebäuden und Wohnungen, z.B. Immobilienmakler und -verwalter, Hausmeisterdienste, auch auf selbstständiger Basis
 - Erschließung, Kauf und Verkauf von Grundstücken, Gebäuden und Wohnungen, z.B. Bauträger, Immobilien- und Projektentwickler, Wohnungsbau- und Sanierungsgesellschaften
 - Vermietung und Verpachtung von eigenen Grundstücken, Gebäuden und Wohnungen, z.B. Wohnungsbaugesellschaften, Immobiliengesellschaften
- Öffentliche Verwaltung
 - sonstige mit der öffentlichen Verwaltung verbundene Tätigkeiten, insbesondere Gebäudebewirtschaftung von Ämtern, öffentlichen Gebäuden und Eigenbetrieben auf kommunaler Ebene
- Wirtschaftliche Dienstleistungen
 - Reinigung von Gebäuden, Räumen und Inventar, insbesondere Reinigungsunternehmen mit technischem Gebäudemanagement-Service
 - Erbringung von sonstigen wirtschaftlichen Dienstleistungen für Unternehmen und Privatpersonen, anderweitig nicht genannt, z.B. Gebäudeverwaltung bei Flughäfen, Bahn und anderen Unternehmen mit Liegenschaften

[\(zum Seitenanfang\)](#)

Zugang zur Tätigkeit

Für die Tätigkeit als Technische/r Objektbetreuer/in ist eine technische oder handwerkliche Ausbildung hilfreich. Für die Kontrolle von Außenanlagen sowie die Wartung und Instandhaltung haustechnischer Anlagen ist handwerkliches Geschick nötig. Auch technisches Verständnis ist wünschenswert. Kommunikationsfähigkeit und gute Umgangsformen sollte man für die Tätigkeit ebenfalls mitbringen.

[\(zum Seitenanfang\)](#)

Beschäftigungs- und Besetzungsalternativen

Sie suchen für den Ausgangsberuf Technische/r Objektbetreuer/in verwandte Berufe oder Tätigkeiten, auf die Sie sich bewerben können, ohne eine neue Ausbildung zu absolvieren? Oder sind Sie Arbeitgeber und suchen nach einer Alternative für die Besetzung einer Arbeitsstelle? Hier finden Sie verwandte Berufe, die als Job- bzw. Besetzungsalternativen relevant sein können. Bei manchen Alternativen werden nur Teiltätigkeiten des Ausgangsberufs angeboten, andere erfordern eine Einarbeitungszeit, die im Einzelfall unterschiedlich lang sein kann.

Job- und Besetzungsalternativen

für die Gesamttätigkeit (i.d.R. ohne Einarbeitung):

- Haustechniker/in in **BERUFENET**

für die Gesamttätigkeit (i.d.R. kurze Einarbeitung):

- Assistent/in - Gebäudeservice in **BERUFENET**
- Techn.-kaufm. Hauswart/in in **BERUFENET**

für Teiltätigkeiten und Spezialisierungsformen (mit/ohne Einarbeitungszeit):

- Hausmeister/in in **BERUFENET**
- Schulhausmeister/in in **BERUFENET**

Eine Aufstellung aller möglichen Verwandtschaftsstufen ist unter Erläuterungen zu den einzelnen Verwandtschaftsstufen abrufbar.
([zum Seitenanfang](#))

Spezialisierungen

Mit Ihrem Beruf können Sie vor allem in folgendem Funktions-/Tätigkeitsbereich arbeiten:

- Gebäudeverwaltung, Immobilien

([zum Seitenanfang](#))

Kompetenzen

Kompetenzen

- Gebäudesystemtechnik, Gebäudeleittechnik (Ausbildung)
- Haustechnik (Ausbildung)
- Überwachungsaufgaben (Ausbildung) (Arbeitsbereich/Funktion)
- Wartung, Reparatur, Instandhaltung (Ausbildung) (Arbeitsbereich/Funktion)

Weitere Kompetenzen

- Aufsicht, Leitung (Arbeitsbereich/Funktion)
- Außenanlagenreinigung (Ausbildung)
- Ausschreibung, Vergabe, Leistungsbeschreibung (Arbeitsbereich/Funktion)
- Elektronik (Ausbildung)
- Elektrotechnik (Ausbildung)
- Energieversorgung (Ausbildung)
- Gebäudeinnen-/Unterhaltsreinigung (Ausbildung)
- Heizungstechnik (Ausbildung)
- Instandhaltungsmanagement
- Kalkulation (Ausbildung) (Arbeitsbereich/Funktion)
- Klimatechnik (Ausbildung)
- Lüftungstechnik (Ausbildung)
- Sanitärtechnik
- Sicherheitstechnik (Ausbildung)
- Versorgungstechnik (Ausbildung)

Soft Skills

- Anpassungsfähigkeit
- Kontaktfähigkeit
- Selbstständige Arbeitsweise
- Sorgfalt
- Zuverlässigkeit

([zum Seitenanfang](#))

Medien (Bücher, Zeitschriften, Internet u. weitere Quellen)

Informationsangebote der Bundesagentur für Arbeit

- **BBZ Beruf Bildung Zukunft - Elektro (Heft 14)**
Broschüre erhältlich im Berufsinformationszentrum (BIZ)
- **BBZ Beruf Bildung Zukunft - Metall, Maschinenbau, Feinmechanik (Heft 13)**
Broschüre erhältlich im Berufsinformationszentrum (BIZ)

Informationen von Ministerien, Verbänden und Organisationen

- **Haustechnik-Portal**
Energie- und Anlagentechnik, Elektroinstallation, Gebäudeautomation, Aufzüge, Gerontotechnik
- **Treffpunkt Kälte**
Informationsplattform für alle Anwender bzw. Anlagenbauer
- **Wasser. Wärme. Luft.**
Eine Information des Zentralverbands Sanitär Heizung Klima
- **erdgasinfo.de:** Das Portal zu Heizung, Wärmeschutz, Energieberatung, Modernisierung, alternative Energie uvm.
Eine Information der E.ON Ruhrgas AG

Fachzeitschriften

- **Grundstücks- & Gebäudeservice**
Verlag: Soll
Internet
- **HLH Heizung Lüftung / Klima Haustechnik**
Verlag: Springer-VDI
Internet
Organ der VDI-Gesellschaft Technische Gebäudeausrüstung
- **IKZ Haustechnik**
Verlag: Strobel
Internet
Organ des Zentralverbandes Sanitär, Heizung, Klima und Klempnerei
- **Moderne Gebäudetechnik**
Verlag: Huss-Medien
Internet
Fachzeitschrift für Sanitär, Heizung und Klima/Lüftung
- **TGA Fachplaner - Das Magazin für die Technische Gebäudeausrüstung**
Verlag: Gentner
Internet
Zeitschrift für den Fachplaner in der technischen Gebäudeausrüstung, Organ des Bundesverbandes Energie-Umwelt-Feuerungen

Auswahl an Büchern/Medien, die im Buchhandel erhältlich sind

- **Gabler/MLP Berufs- und Karriere-Planer Technik**
Verfasser: Gerald Drews u.a.
Verlag: Gabler
Erscheinungsjahr: 2006
- **Haustechnik für Verwalter, Vermieter und Makler**
Verfasser: Carsten Biehlig
Verlag: Haufe Mediengruppe
Erscheinungsjahr: 2005
- **Gebäudetechnik**
Verfasser: Jörg Veit, Peer Schmidt
Verlag: Hüthig
Erscheinungsjahr: 2005
de-Jahrbuch
- **Handbuch der Gebäudetechnik 2. Heizung, Lüftung, Energiesparen**
Verfasser: Wolfram Pistohl
Verlag: Werner
Erscheinungsjahr: 2005
- **de-Jahrbuch 2007. Gebäudetechnik**
Verlag: Hüthig u. Pflaum
Erscheinungsjahr: 2006

[\(zum Seitenanfang\)](#)

Berufs-/Interessenverbände, Arbeitgeber-/Arbeitnehmer-Organisationen

- **Bundesverband deutscher**

**Wohnungsunternehmer e.V.
(GdW)**

Mecklenburgische Straße 57
14197 Berlin
Fon: 0 30/8 24 030
Fax: 0 30/8 24 031 99
eMail: mail@gdw.de
Internet: http://www.gdw.de

- **Zentralverband der Deutschen Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer e.V.**
Postfach 08 01 64
10001 Berlin
Fon: 0 30/20 21 6-0
Fax: 0 30/2 02 16-5 55
eMail: zv@haus-und-grund.net
Internet: http://www.haus-und-grund.net
- **ver.di - Vereinte Dienstleistungsgewerkschaft**
Paula-Thiede-Ufer 10
10179 Berlin
Fon: 0 30/69 56-0
Fax: 0 30/69 56-31 41
eMail: info@verdi.de
Internet: http://www.verdi.de

[\(zum Seitenanfang\)](#)

Stellenbörsen

Weitere Informationsquellen für Bewerbung und Stellensuche (Fachpresse und Online-Dienste)

- Agentur für Personal und Arbeit
Internet-Jobbörse der evangelischen Kirche und der Diakonie Berlin-Brandenburg. Von Altenpflege bis Verwaltung werden chiffrierte Stellen aus der Region geboten. Die Agentur stellt ggf. den Kontakt her.
- deutsche handwerker vermittlung
In Kooperation mit der Bundesagentur für Arbeit veröffentlicht die dhv auf ihren Seiten Stellen für qualifizierte Handwerker aus den unterschiedlichsten Branchen. Das Angebot kann nach regionalen und fachlichen Kriterien gefiltert werden.
- Diakonie-Stellenangebote.de
Verzeichnis von Stellen in der Diakonie, gegliedert nach Erziehung, Führung, Handwerk, Hauswirtschaft, medizinische, Pflege- und sonstige Berufe. Hinterlegt sind die Stellenanzeigen, wie sie auch in Printmedien erscheinen.
- diakonie.de
Das Diakonische Werk der Evangelischen Kirche in Deutschland (EKD) e.V. bietet auf seinen Internetseiten neben umfassenden Informationen auch einen Stellenmarkt für viele Berufe von Altenpflege über Gemeindearbeit bis Zivildienst an.
- Glaube24.de
Website der "Christlichen InterNet-Arbeitsgemeinschaft e.V.". mit umfangreichen Informationen zu christlichen Themen und einer Jobbörse für Pflege- und medizinische Berufe, aber auch Stellen in Handwerk, Gastronomie, Hauswirtschaft, Management usw.
- immowelt
Jobbörse für Immobilien- und Baubranche mit allen dazugehörigen Berufsbildern in Konstruktion, EDV, Handwerk, Technik, Hauspersonal, Vertrieb und Management und anderen. Die datierten Anzeigen sind übersichtlich aufbereitet und komfortabel durchsuchbar.
- kirchliche-stellen.de
Stellen im kirchlichen Bereich. Liste mit Filtermöglichkeiten. Übersichtliche Angaben zur Tätigkeit, zum Arbeitgeber und Kontaktmöglichkeit.
- MEDIZINFO
Stellenangebote in Fachbereichen wie Marketing, ärztliche Positionen, Lehre/Forschung, Fachkräfte Reha/Pflege und Non-Med-Sektor. Online-Bewerbungsmöglichkeit, Links zu weiteren Stellenbörsen für das europäische Ausland.
- medizinische-berufe.de
Zahlreiche offene Stellen im Medizinbereich sind recherchierbar: Arzt-, Altenhilfe-/Betreuungsstellen, pharmazeutische Berufe, Berufsfelder Forschung, Technik oder Verwaltung sind ebenso vertreten wie Ausbildungsangebote.
- sozialeberufe.de
Breit gefächerte Stellenangebote in Einrichtungen des Sozial- und Gesundheitsbereichs. Nicht nur für so genannte Sozialberufe. Die Angebote beschränken sich allerdings auf Baden-Württemberg.
- Stellenmarkt für Kirche und Caritas
Die Angebote der Arbeitgeber der katholischen Kirche reichen von pädagogischen, pflegerischen oder medizinischen Berufen, Verwaltungsberufen bis hin zu offenen Stellen für Kirchenmusiker.

[\(zum Seitenanfang\)](#)